

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Крутянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Столярная мастерская с пристройкой

Назначение: 2 25 03 - Здание специализированное для обработки древесины и
производства изделий из дерева, включая мебель

Инвентарный
номер: -

Адрес: 213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н,
г. Бельнич, ул. Советская, 23/5

Составлен по
состоянию на: 19.07.2024

Составил 07.08.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 07.08.2024
(дата)



В. Г. Корольков
(инициалы, фамилия)

П. Н. Герасимов
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	720455100001001408 (0.9213)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	1714
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	383 (401)
10. Общая площадь здания, кв.м	336.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	267.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2012 (уровень цен Нет сведений)	158865043	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Бытуслуги г. Бельниччи" от 25.06.2024 № 25/06/03

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения и жилищные специальные назначения	Итого жилищных помещений	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.										12
Количество жилых комнат, шт.										
Жилая площадь, кв. м										
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м										
Общая площадь жилых помещений общегородского назначения (жилого здания специального назначения), кв. м										
Общая площадь квартир по СЧБ, кв. м										
Общая площадь здания, кв. м										

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	площадь	Всего
1	2	3
Перируемая площадь, кв. м	267,7	267,7
Общая площадь, кв. м	330,9	330,9

3.3. Влагоустойчивость жилых помещений

Наименование показателей	Отопление		Водоснабжение	Канализация		Газоснабжение	Водоснабжение	Газоснабжение	Всего
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на $S_{от}$		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество жилых помещений (квартир), шт.									11
Общая площадь жилых помещений, кв. м									

— Система теплоснабжения централизованная.

— Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич
4	Перегородки	Кирпич, Доска
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусороуловитель	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Пандус(ы), Отмостка

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия в эксплуатацию)	Нанос, %*	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/x	Столярная мастерская с пристройкой	1985	50	300 (315)	1434	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
B1/x	Пристройка	1985	50	83 (96)	280	бур.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: кирп. с/к	доска	дер., фанера	волн. шифер	бет.	дер. ид., стк/бл	дер. ид. изд.	Нар.: окр.; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

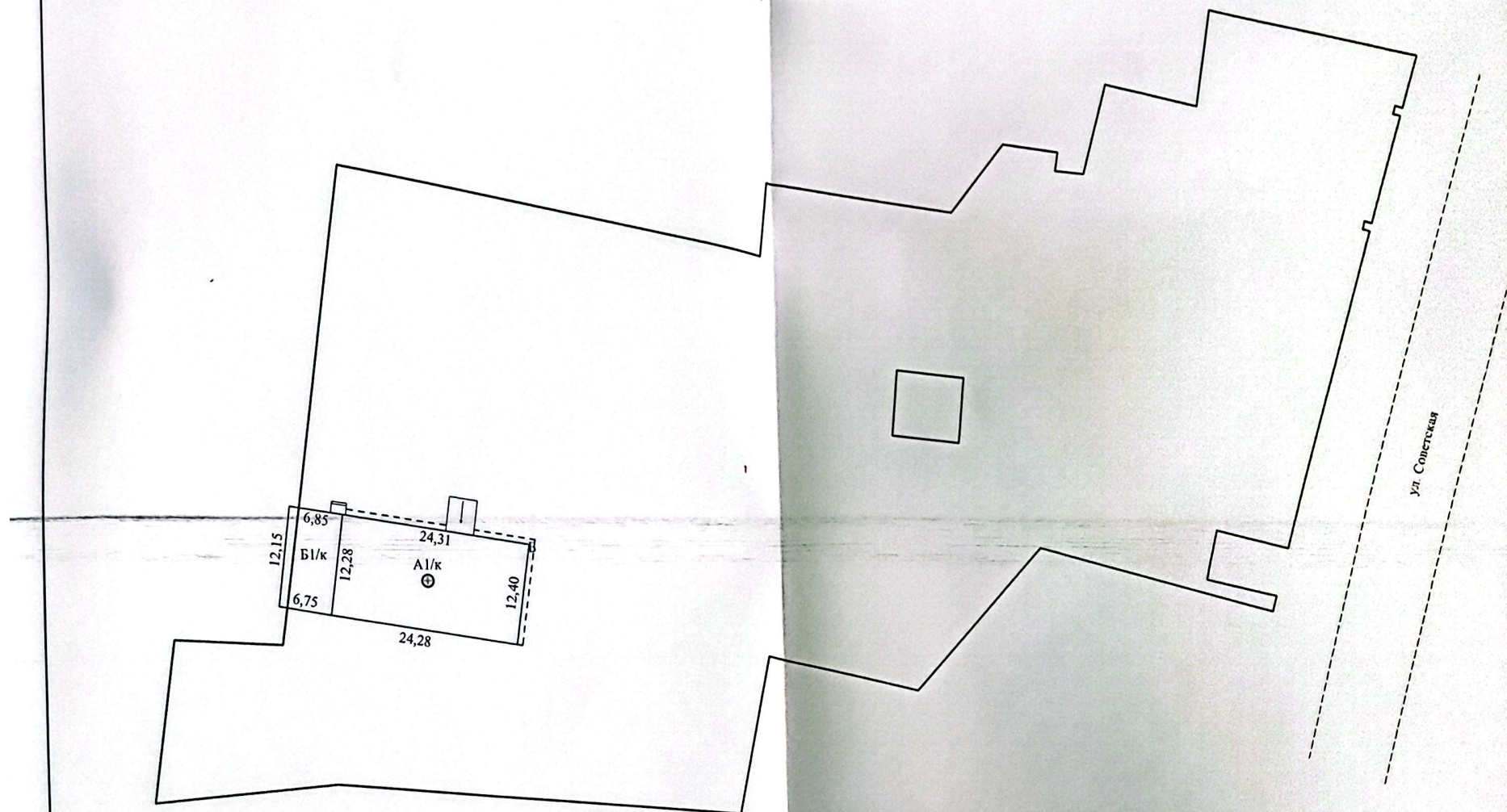
При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

ч. 2 п. 104.4, объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации (Объект недвижимого имущества расположен частично за пределами границ земельного участка предоставленного для строительства и обслуживания объекта недвижимого имущества).

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик 6

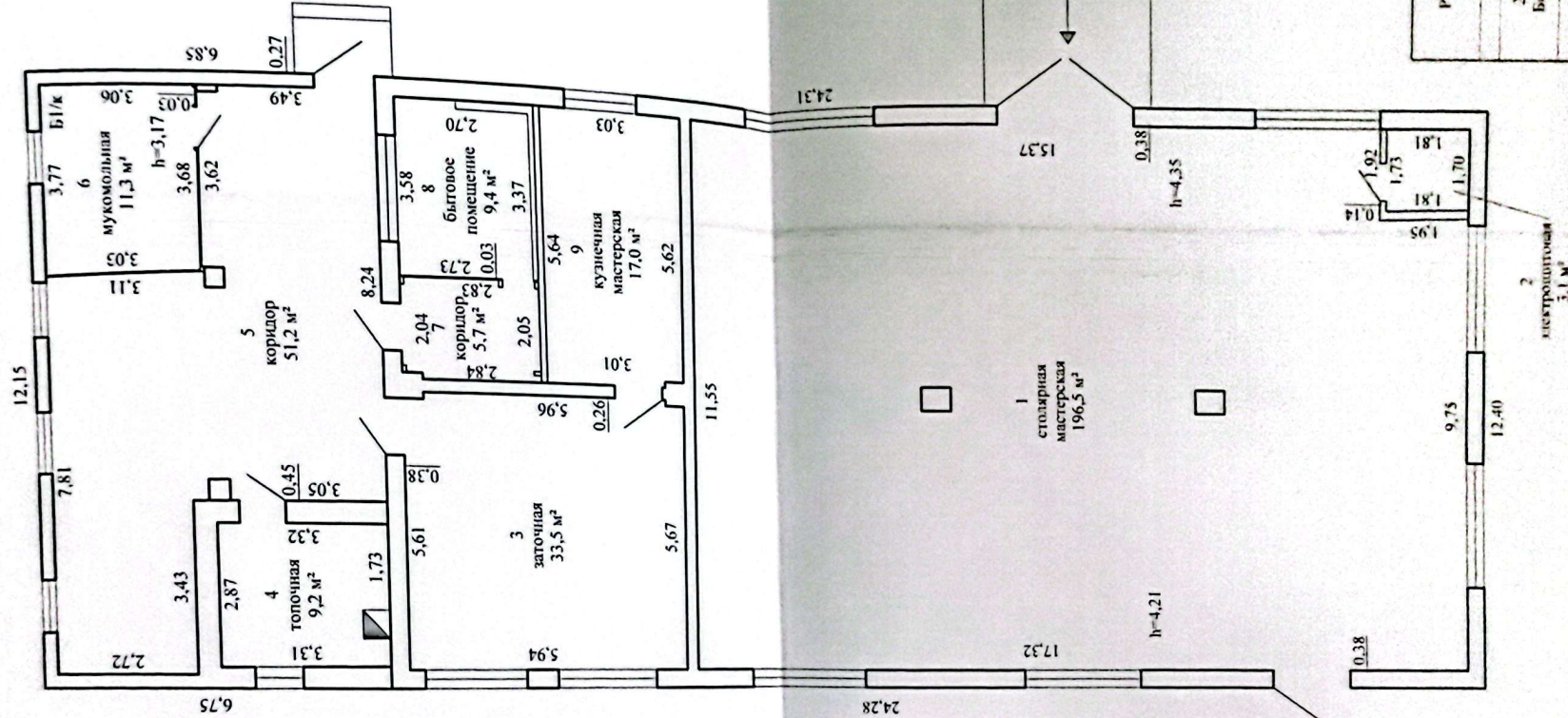


Условные обозначения:

- - Контур объекта недвижимого имущества
- - Границы земельного участка
- ⊕ - Геокод

Круглянское бюро Горещкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Столярная мастерская с пристройкой			
213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н, г. Бельичи, ул. Советская, 23/5			
Составлен по состоянию на: 19.07.2024			
Масштаб	Система координат: 1963 года	Лист 1 из 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.Г. Корольков	02.08.2024	проверяющего лица:
Оформил	В.Г. Корольков	02.08.2024	
Проверил	П.Н. Герасимов	07.08.2024	

Потажный план Секция (подъезд) - Этаж 1



Круглякское бюро городского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Столярная мастерская с производственной			
213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Белыничский р-н, г. Белынич, ул. Советская, 23/5			
Составлен по состоянию на: 19.07.2024			
Масштаб	1:100	Лист А1 из 1	Дата
Составил	В.Г. Корольков	02.08.2024	Подпись
Обформат	В.Г. Корольков	02.08.2024	Проверяющий
Примечания			